

Образец № 10

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, ..... г., в гр. Варна между:

1. **ДЪРЖАВАТА, ЧРЕЗ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА, ЕИК 000093360**, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, ул. „Преслав” № 26, представлявана от **МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ** - областен управител на област с Варна и **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА** – главен счетоводител в дирекция "АПОФУС" при Областна администрация Варна – лице осъществяващо контрол по чл. 13, ал.3, т.1 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга

2. ....

..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание: чл. 44, ал. 2 от ЗДС, във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС и Заповед № ...../..... г. на областния управител на област Варна, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот - частна държавна собственост, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № .....(следва описание на имота) с окончателна продажна цена в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи) върху която **СЕ / НЕ СЕ дължи ДДС, на основание чл. .... от ЗДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № ....., издадено от Община Варна, данъчната оценка на имота е в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи).

2. **КУПУВАЧЪТ** заяви, че е съгласен и купува описаното в точка 1. (точка едно) от настоящият договор право на собственост върху имота – частна държавна собственост, при условията на този договор, за сумата от ..... лв. (сумата се изписва с думи), **върху която СЕ / НЕ СЕ дължи ДДС, на основание чл. .... от ЗДДС.**

3. **КУПУВАЧЪТ** е изплатил:

3.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: ..... при банка ..... сумата в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи), представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на ..... лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на .....лв., внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с преводно нареждане № ..... г. от банка ....., с платежен документ № ..... от ..... г. издаден от .....

3.2. АКО Е ПРИЛОЖИМО: В приход на Областна администрация Варна, по банкова сметка с IBAN: ..... при банка ..... сумата в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи), представляваща 20% ДДС, на основание чл. .... от ЗДДС, с платежен документ № ..... от ..... г. издаден от .....

3.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: ..... при банка ..... сумата в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи), представляваща, представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, с платежен документ № ..... от ..... г. издаден от .....

3.4. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: ..... при банка ..... сумата в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи), представляваща 20% ДДС върху режийните разноски, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС, с платежен документ № ..... от ..... г. издаден от .....

3.5. В приход на Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна по банкова сметка IBAN: ....., вид на плащане ....., при банка: ....., сумата в размер на ..... лв. (сумата се изписва с думи), представляваща, представляваща ..... % (процента се изписва с думи) местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, с платежен документ № ..... от ..... г. издаден от .....

4. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания – гр. .... към Агенция по вписванията, като всички разходи за вписването му са за сметка на **КУПУВАЧА**.

5. Собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

6. Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и два за Службата по вписвания – гр..... към Агенция по вписванията.

7. **КУПУВАЧЪТ** се задължава в 3-дневен срок от вписването на настоящият договор в Служба по вписвания – гр. .... да представи екземпляр от вписания договор за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

8. За всички неуредени в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство на Република България.

За съставянето на настоящият договор са използвани следните документи:

- 1.) Акт за частна държавна собственост № .....
- 2.) Скица и/или схема на имота;
- 3.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
- 4.) Заповед № ..... г. на областния управител на област Варна;
- 5.) Платежни документи от ..... г. издадени от .....

**ПРОДАВАЧ:** /п/

**КУПУВАЧ:** /п/